

PROVOZNÍ BUDOVA – VESELÍ NAD MORAVOU NOVOSTAVBA

kat. úz. Veselí - Předměstí [780731], parc. st. č. 2876

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky 499/2006 sb. (ve znění novely 405/2017 sb.) v rozsahu přílohy č. 12

Odpovědný projektant	Vypracoval	Stupeň dokumentace	Datum
Ing. Pavel Zemek	Ing. Barbora Hynková	DUR+DPS	Červenec 2019

OBSAH:

B.1 – Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) Poloha vzhledem k záplavovému řešení, poddolovanému území
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
- k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

B.2 – Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném technickém stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.
- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) Orientační náklady stavby

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- B.2.3 – Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 – Základní technický popis staveb
- B.2.7 – Základní popis technických a technologických zařízení
Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií
- B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana
Kritéria tepelně technického hodnocení
- B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
 - a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - b) Ochrana před bludnými proudy
 - c) Ochrana před technickou seizmicitou
 - d) Ochrana před hlukem
 - e) Protipovodňová opatření
 - f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 – Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu

B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 – Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 – Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- b) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

B.9 – Celkové vodohospodářské řešení

B.1 – Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Novostavba provozní budovy se nachází ve Veselí nad Moravou, pozemek leží v blízkosti železniční tratě.

Nová stavba nahrazuje původní provozní budovu, která je určena k bourání v celém rozsahu. Nový objekt bude posunutý od stávajících sousedních budov, které jsou postaveny na hranici pozemku. Nově bude budova půdorysně postavena s posunem 3m jižním směrem od původní polohy objektu určeného k odbourání.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Vymezené území se nachází ve funkční ploše DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

Funkční využití:

Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky).

Objekt navrhované provozní budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka z obecných požadavků na využívání území nebyla požadovaná, dotčený objekt je určený jako provozní budova drážní dopravy a je tedy v souladu s charakterem využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro závazná stanoviska dotčených orgánů. Následně budou zpracovány a respektovány písemné vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru novostavby provozní budovy nebyl proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, jelikož se nejedná o umístění nové stavby na pozemku.

Dle orientační mapy radonového indexu pozemek spadá do ploch s nízkým radonovým indexem.

V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta

musí být ovšem provedena v celé půdorysné ploše objektu. Zároveň se doporučuje oddělit dveřmi schodišťový prostor vedoucí z podzemních podlaží do vyšších podlaží.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmová parcela se nachází v ochranném pásmu železniční tratě. Žádná jiná ochranné pásma se na předmětnou stavbu nevztahují.

g) Poloha vzhledem k záplavovému řešení, poddolovanému území

Vymezené území se nenachází v záplavovém území určeném k ochraně městem. Stavba se nenachází na poddolovaném území apod.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Plánovaná výstavba nebude negativně ovlivňovat osvětlení ani oslunění okolní zástavby a nebude docházet k zatěžování okolí zvýšenou hlučností nebo prašností.

Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

Stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území. Současný stav se realizací záměru nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné kácení dřevin. V předchozí fázi dojde ke zbourání původního objektu. S novým umístěním objektu dojde k úpravě zpevněných ploch kolem domu

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Plánovaný záměr nemá žádné požadavky na zábory ZPF ani pozemků plnících funkci lesa. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa stavbou nedochází.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Původní objekt provozní budovy byl napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Toto napojení bude ponecháno i pro nový objekt.

Objekt bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. V samostatném projektu byla samostatně zpracována nová přípojka vody, nový objekt bude na tuto přípojku napojen.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující či vyvolané související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcela st. č. 2876 v k. ú. Veselí - Předměstí	zastavěná plocha a nádvoří 192m ² Vlastník: Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Parcela č. 4331/10 v k. ú. Veselí - Předměstí	ostatní plocha 43168m ² Vlastník: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Stavba si nevyžádá vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Doprava

Budova se nachází v ochranném pásmu dráhy. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy; u vlečky 30 m od osy krajní koleje (u vlečky v uzavřeném prostoru provozovny se ochranné pásmo nezřizuje); (§ 8).

Každá stavba v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být projednána se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (SŽDC, s.r.o.), jakožto účastníkem řízení v rámci územního a stavebního řízení vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Rovněž je nutno projednat stavební činnost nevyžadující rozhodnutí stavebního úřadu, tj. stavby na ohlášení, popř. stavby a činnost nevyžadující ani ohlášení stavebnímu úřadu (v rozsahu dle ust. § 103 stavebního zákona).

B.2 – Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném technickém stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novou stavbu.

- b) **Účel užívání stavby**

Stavba je určena pro provoz dráhy.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro stavbu není nutné žádat o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bude zpracováno po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Zájmová parcela se nachází v ochranném pásmu železniční tratě. Žádná jiná ochranná pásma se na předmětnou stavbu nevztahují.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha	189,2m ²
Obestavěný prostor	714m ³
Užitná plocha	156,12m ²
Předpokládané kapacity provozu a výroby	výrobní ani provozní plochy nejsou
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	1

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Viz. samostatné části projektové dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby: únor 2020

Ukončení stavby: říjen 2020

Stavba nebude členěna na etapy. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu jsou 3mil. Kč.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Plánovaný záměr je v souladu s územním plánem. Výstavbou nedochází ke změně účelu užívání původního nahrazovaného objektu na dotčené parcele, ani ke zvětšení půdorysných rozměrů objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný objekt nahrazuje původní provozní budovu, která však byla provedena sloučením nevhodných buněk typu Okál. Původní objekt byl zastřešen sedlovou střechou a byl postaven na základové desce bez základových pasů. Tento objekt bude zbourán.

Nově navrhovaná provozní budova vychází z původního objektu a to jak půdorysnými rozměry, tak vnitřním dispozičním uspořádáním. Nově však bude zastřešena plochou střechou. Jedná se tedy o jednoduchý tvar budovy tvaru krychle.

Objekt bude postaven na nových základových pasech se základovou deskou. Obvodové nosné zdivo bude realizováno z keramických tvarovek Heluz s dodatečným zateplením fasády fasádním polystyrenem. Vnitřní nosné i nenosné zdivo bude taktéž provedeno z keramických tvarovek Heluz. Vnitřní instalační předstěny budou dodatečně vyzděny z pórobetonových tvarovek Ytong.

Zastřešení se předpokládá plochou střechou, kdy střešní plášť bude realizovaný na železobetonové stropní desce. Střešní plášť bude zateplený a spád střechy bude realizovaný ke dvěma dešťovým vnitřním vtokům. Okna a dveře fasádního pláště budou provedeny s plastovým profilem a zasklením izolačním trojsklem.

Fasáda objektu bude rozdělena materiálově i barevně na sokl a fasádní omítku. Sokl bude do výšky 400mm nad terénem proveden z mozaikové soklové omítky v barvě tmavší šedohnědé. Fasádní omítky na tepelné izolaci bude barvy světle hnědé/krémové.

B.2.3 – Dispoziční, technologické a provozní řešení

Nově navrhovaná provozní budova vychází z původního objektu a to jak půdorysnými rozměry, tak vnitřním dispozičním uspořádáním. Budova bude přístupná do vnitřní centrální chodby ze dvou stran. Bude se jednat o jeden vstup pro personál od příjezdové komunikace, druhý identický vstup slouží jako přímý přístup k železniční trati.

Do centrální chodby budou zaústěny jednotlivé místnosti budovy. Objekt bude převážně sloužit pro skladování, je zde navrženo několik skladovacích místností. Zároveň se v budově nacházejí dvě kanceláře a to na východní straně fasády směrem k železniční trati. Zbývající místnosti slouží jako zázemí zaměstnanců (koupelny, toalety a denní místnost), případně jedna technická místnost pro umístění technologií.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby

Objekt není určen pro bydlení, jedná se o provozní budovu dráhy. Objekt není určen pro bezbariérové užívání.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Uživatel objektu je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření. V objektu nesmí být manipulováno s nebezpečnými látkami ani otevřeným ohněm. Při manipulaci s technickým vybavením musí obsluha dodržovat bezpečnostní pokyny výrobce a nesmí zařízení užívat jiným způsobem, než k jakému je určeno.

B.2.6 – Základní technický popis staveb objektů

Nově navrhovaná provozní budova vychází z původního objektu a to jak půdorysnými rozměry, tak vnitřním dispozičním uspořádáním. Nově však bude zastřešena plochou střechou. Jedná se tedy o jednoduchý tvar budovy tvaru krychle.

Objekt bude postaven na nových základových pasech se základovou deskou. Obvodové nosné zdivo bude realizováno z keramických tvarovek Heluz s dodatečným zateplením fasády fasádním polystyrenem. Vnitřní nosné i nenosné zdivo bude taktéž provedeno z keramických tvarovek Heluz. Vnitřní instalační předstěny budou dodatečně vyzděny z pórobetonových tvarovek Ytong. Zastřešení se předpokládá plochou střechou, kdy střešní plášť bude realizovaný na železobetonové stropní desce. Střešní plášť bude zateplený a spád střechy bude realizovaný ke dvěma dešťovým vnitřním vtokům. Okna a dveře fasádního pláště budou provedeny s plastovým profilem a zasklením izolačním trojsklem.

Fasáda objektu bude rozdělena materiálově i barevně na sokl a fasádní omítku. Sokl bude do výšky 400mm nad terénem proveden z mozaikové soklové omítky v barvě tmavší šedohnědé. Fasádní omítky na tepelné izolaci bude barvy světle hnědé/krémové.

B.2.7 – Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Popsáno v dílčích dokumentacích tohoto projektu.

Větrání hygienických místností bytů

Větrání skladovacích prostor, kanceláří, čajové kuchyňky a technické místnosti bude přirozené okny. Větrání hygienického zázemí (koupelen, sprch a WC) bude zajištěno samostatnými malými radiálními ventilátory zapuštěnými v podhledu a odvedenými na fasádu objektu. Navržené ventilátory jsou dvouotáčkové, vč. zpětné klapky a filtru vzduchu umístěným za čelním panelem. Ventilátory budou na potrubní rozvod napojeny pomocí ohebných tepelně/hlukově izolačních AI hadic. Potrubí bude vyústěno do venkovního prostředí na fasádu objektu.

Potrubí pro odvod vzduchu z hygienického zázemí mírně vyspádovat ke stoupacímu potrubí. Na každém stoupacím potrubí bude v nejnižším místě umístěný T-kus s vaničkou pro odvod kondenzátu napojený do kanalizaci přes zápachovou uzávěrku, případně T- kus se záslepem.

Navržené ventilátory budou dvouotáčkové pro trvalý provoz. Na nízké otáčky budou v provozu 24 hodin denně. V případě požadavku na intenzivnější odvod vzduchu z hygienického zázemí budou spouštěny samostatným tlačítkem z hygienického zázemí druhé otáčky ventilátoru. Ventilátory poběží na vysoký výkon po dobu nastavenou na časovém doběhu (časový releový doběh – dodávka ELE) a následně dojde ke snížení vzduchového výkonu – přepnutí na nízké otáčky. Napojení ventilátorů bude samostatným kabelem odděleně od světél.

Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí dveří bez prahů, přívod vzduchu do obytných místností bude pomocí štěrbin v oknech případně pomocí prvků přívodu čerstvého vzduchu.

Příprava pro odvod vzduchu z digestoří

Pro kuchyňskou digestoř zvolené investorem je ze strany VZT připraveno odvodní potrubí. Potrubí bude vyvedeno za stěnu kuchyně a zakončeno zpětnou těsnou klapkou a zátkou. Kuchyňské digestoře budou vybaveny tukovým filtrem. Kuchyňské digestoře budou na potrubní rozvod napojeny pomocí ohebných AI hadic. Potrubí bude vyústěno do venkovního prostředí na fasádu objektu.

Na každém stoupacím potrubí bude v nejnižším místě umístěný T-kus s vaničkou pro odvod kondenzátu napojený do kanalizace přes zápachovou uzávěrku, případně T- kus se záslepem.

Předpokládaný maximální výkon digestoře – 300m³/h

Potřeba elektrické energie pro ventilátor digestoře - 200W, 230V

B.2.8 – Zásady požární bezpečnostního řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany

Řešeno v samostatné části PD.

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je spořivý díky dodržení tepelně-technických vlastností konstrukcí pláště budovy (zateplená konstrukce střechy, soklu a obvodových stěn) a řešení detailů možných tepelných mostů. Projekt počítá s přípravou pro venkovní klimatizační jednotky, které budou zajišťovat tepelnou pohodu v kancelářích (2 místnosti) i v horkých letních měsících.

Fasáda objektu – součinitel prostupu tepla konstrukce $U=0,21 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1} \leq U_N=0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

Střešní plášť objektu - součinitel prostupu tepla konstrukce $U=0,15 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1} \leq U_N=0,18 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi. V místnostech hygienického zázemí, sprch a toalet bude odvětrání zajištěno nuceně.

Způsob vytápění bude řešen pomocí tepelného čerpadla vzduch-vzduch doplněného o elektrokotel (ten bude sloužit převážně k ohřevu TUV). Vytápění objektu je řešeno v samostatné části dokumentace.

Denní osvětlení je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení prostorů bez oken bude zajištěno jednotlivými svídky a bude odpovídat legislativním požadavkům.

Území obce je zásobováno elektrickou energií distribuční sítí, přípojky elektrické energie je realizována dle požadavků správce distribuční sítě.

Zásobování objektu vodou je zajištěno vodovodní přípojkou z veřejného řadu (nová přípojka řešena samostatným projektem).

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byly na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí.

Objekt je navržen v souladu s Všeobecnými požadavky na výstavbu, které obsahují také pravidla, jež mají vést k omezení rizika úrazu při užívání objektu. Při zpracování projektu byly použity materiály, které svým charakterem nebo úpravou snižují riziko úrazu.

Samozřejmostí je také provedení elektroinstalací se všemi náležitostmi ochrany uživatele.

Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné řešit problematiku kácení vzrostlé zeleně či ochranu ZPF.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

<i>Druh odpadu</i>	<i>Kód</i>
Papírové a lepenkové odpady	150101
Kovové obaly	150104
Beton	170101
Tašky a keramické výrobky	170103
Dřevo	170201
Sklo	170202
Plasty	170203
Asfaltové směsy obsahující dehet S	170301(*)
Kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek S	170409(*)
Kabely	170411
Jiné stavební a demoliční odpady	170904
Papír a lepenky	200111
Textilní materiály	200111
Směsný komunální odpad	200301
Uliční smetky	200303

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb..

Provozem stavby vzniká běžný komunální odpad a kalové sedimenty splaškových vod. Jejich likvidace bude zajištěna smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o zajištění odvozu popelnic. Je navržena 1 nádoba (popelnice) na komunální odpad na pozemku stavebníka.

B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismičita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle orientační mapy radonového indexu pozemek spadá do ploch s nízkým radonovým indexem. V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta musí být ovšem provedena v celé půdorysné ploše objektu.

V předpokládané skladbě podlahy na terénu bude realizovaná hydroizolační folie z asfaltových pásů např. Glastek 40 Special Mineral, který dostatečně zajistí ochranu před pronikáním radonu z podloží do objektu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v dané oblasti nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Seizmicita se v dané oblasti nevyskytuje.

d) Ochrana před hlukem

Stavba není ohrožena hlukem, není nutné řešit.

e) Protipovodňová opatření

Vymezené území se nenachází v záplavovém území určeném k ochraně městem. Není nutné řešit.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území apod.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Kanalizační přípojka

Původní objekt byl napojen na kanalizační přípojku. Nový objekt bude na tuto přípojku opět napojený, zůstane tedy stávající.

Vodovodní přípojka

Stávající objekt určený ke zbourání byl napojen na vodovodní řad nevyhovujícím způsobem. Proto byla v předchozí fázi projektu proveden projekt pro nové napojení na vodovod novou přípojkou. Bylo navrženo nové připojení vodovodní přípojky (PE 50x4,6) na stávající vodovodní řad (litina DN 80) pomocí navrtávacího pásu. Uzavření přívodu do vodovodního potrubí zajišťuje navrtávací ISO šoupátko.

Přípojka elektro

Původní objekt byl napojen na elektro NN. Nový objekt bude na toto vedení elektro opět napojený, zůstane tedy stávající.

Vytápění

V objektu bude v technické místnosti osazen elektro kotel. Způsob vytápění bude řešen pomocí tepelného čerpadla vzduch-vzduch doplněného o elektrokotel (ten bude sloužit převážně k ohřevu TUV). Odkouření navržených zdrojů tepla není.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebudou budovány žádné nové přípojky.

B.4 – Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení zůstane stávající, do dopravního řešení nebude zasahováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Původní objekt byl připojen na dopravní infrastrukturu, toto napojení zůstává beze změn.

c) doprava v klidu

Současné řešení dopravy v klidu zůstává beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

V okolí navrhovaného objektu se nenachází pěší ani cyklistické stezky.

B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci novostavby provozní budovy nedojde k terénním úpravám na pozemku ani k řešení změn vegetace. Zůstane stávající.

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena tak, aby byly dosaženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškožují prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí.

Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Směsný komunální odpad vzniklý v průběhu stavby doporučujeme likvidovat podle místních podmínek jeho třídění.

Tuhý komunální odpad bude shromažďován do sběrné nádoby a odvážen na skládku oprávněnou organizací. Zateplení objektu bude provedeno v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi a vyhovuje platným normám pro zateplení budov. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Bude-li během provozu použito omezeně nebezpečných látek, budou tyto nakupovány v maloobchodním balení, ukládány a likvidovány v souladu s návody k použití. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu (Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb.):

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ [t]	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	5	odvoz na skládku
170604	zbytky izolačních materiálů	O	0,02	odvoz na řízenou skládku
170605	stavební materiály obsahující azbest – eternitová střešní krytina	N	1,4	odvoz do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci)
170201	dřevo	O	6	odvoz na skládku inertního odpadu případně využití jako palivového dříví
170405	železo a ocel	O	1	dvůr sběrných surovin
170203	plasty, izol. folie	O	0,02	odvoz na řízenou skládku
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	24	odvoz na řízenou skládku
200127	barvy a lepidla		0,02	odvoz na řízenou skládku

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Provozem stavby bude vznikat odpad následující kategorie:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
200301	komunální odpad směsný	O	odvoz na skládku vedenou organizací v míst stavby

Doporučujeme uživateli objektu třídění komunálního odpadu – v tomto případě kromě výše uvedeného bude vznikat:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
200101	papír a lepenka včetně obalů zařazených pod čísla 150101	O	předání oprávněné organizací k recyklaci
200102	sklo	O	předání oprávněné organizací k recyklaci
200139	plasty	O	předání oprávněné organizací k recyklaci

Odvoz odpadu bude zajišťovat organizace, která se zabývá svozem komunálního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Všechny negativní vlivy na životní prostředí budou eliminovány. Odpadní splaškové vody budou napojeny a svedeny do kanalizační sítě ve stávajícím objektu. Komunální odpad bude likvidován tak jako v současnosti svozem na základě úpravy obecně závaznou vyhláškou obce, počet nádob na komunální odpad bude navýšen dle počtu nových rezidentů.

Ochrana dřevin a památných stromů není vyžadována, neboť stavbou nedojde ke změnám přilehlých venkovních prostor. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou beze změn.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaný záměr nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti ochrany přírody a krajiny a chráněné oblasti Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby za daných podmínek nepožaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci projektu nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 – Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Během realizace stavby a při opravách zajistí bezpečnost práce dodavatel stavby případně stavebník. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti možnému úrazu osob.

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná, ani není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 – Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby a sociálního zabezpečení staveniště bude využito stávající přípojky vody. Pro stavbu bude využíváno stávající napojení el. energie. V případě, že el. přípojka nebude mít dostatečnou kapacitu pro výstavbu, bude dojednáno s dodavatelem její navýšení na plánované hodnoty.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění není řešeno vzhledem k průběhu a rozsahu stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby stavby bude využíváno stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V případě že dojde k zásahům do pozemku mimo hranice investora nebo u pozemků, u nichž nemá povolení k výstavbě od vlastníka, musí k němu dojít po písemném odsouhlasení s vlastníkem pozemku o typu a rozsahu zásahu do pozemku.

Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice, kácení křovin.

t) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)

Investor bude pro staveniště využívat plochu objektu vč. přilehlých sousedních ploch nacházejících se na sousedním pozemku, který je v jeho správě.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude produkován stavební odpad (tabulky v bodě B.6) a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavebních úpravách nedojde k zemním pracím.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. Nesmí být narušena průjezdnost přilehlé místní komunikace. Za všech podmínek musí být komunikace průjezdná pro složky integrovaného záchranného systému.

Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci). Podrobnější popis odstraňování materiálů s obsahem azbestu viz bod B.6a).

V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být stavbou dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů a bourané konstrukce – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku, viz část této zprávy B.6.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař. vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Stavbou nebudou vznikat jiná zvláštní dopravně inženýrská opatření. V opačném případě by bylo nezbytné předem vypracovat patřičný návrh dopravně inženýrského opatření a informovat o něm předem předpisy stanoveným způsobem.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců. Doba výstavby se bude vyvíjet zejména od okolních klimatických podmínek. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Předpokládaný postup prací:

- Přípravné práce
- Zemní a výkopové práce, příprava napojení na přípojky inženýrských sítí
- Základové práce, základové pasy, základová deska
- Nosné zdivo
- Stropní deska
- Střecha
- Příčky
- Okna
- Rozvody instalací
- Povrchy stěn
- Hrubé podlahy
- SDK podhledy
- Obklady stěn

- Kompletace elektro
- Rozvody ZTI, ÚT
- Fasáda
- Čisté podlahy
- Dveře
- Výmalba
- Venkovní úpravy a dokončovací práce

Předpokládané zahájení stavby: 1. pololetí 2020

Předpokládané ukončení stavby: 3. pololetí 2020